

Unterlagen für die Immobilienfinanzierung

Mit diesen Unterlagen gehen Sie gut vorbereitet in ein Finanzierungsgespräch:

Ein- / Zwei- / Mehrfamilienhäuser:	Unterlagen von:
Kaufvertrag (Entwurf, Angebot / Annahme, beglaubigte Abschrift)	Notar
Satz Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) samt Baubeschreibung	Architekt / Verkäufer / Bauträger
Nutzflächen- und Kubaturberechnung	Architekt / Verkäufer / Bauträger
Amtlicher Lageplan	Vermessungsamt
Grundbuch-Blattabschriften	Grundbuchamt / Notar
Brandversicherungsnachweis	Versicherung
Mietverträge	Verkäufer
Mietenverzeichnis (bei Mehrfamilienhäusern)	Verkäufer
Bei Eigentumswohnungen in der Regel ausreichend:	Unterlagen von:
Kaufvertrag (Entwurf, Angebot / Annahme, beglaubigte Abschrift)	Notar
Teilungserklärung	Notar / Verkäufer
Baubeschreibung / Grundriss / Verkaufsprospekt	Verkäufer / Makler / Bauträger
Grundbuch-Blattabschrift	Grundbuchamt / Notar
Bei Erbbaurechtsbeleihungen zusätzlich:	Unterlagen von:
Erbbaurechtsvertrag samt Nachträgen	Notar / Verkäufer
Sonstiges:	
Aktuelle Einkommensnachweise / Bilanzen	
Nachweis der Restfinanzierung: Eigenmitteleinsatz in €	
Nachweis der Restfinanzierung: sonstiger Fremdmiteileinsatz in €	
Sonstige Fremdmittel in €	
Aktuelle Vermögensaufstellung	
Zusammenstellung der monatlichen Einnahmen / Ausgaben	

Stand: Dezember 2021